

Жу Жура

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору оренди від 09.10.2017 №2

м. Харків

10 вересня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Державне підприємство «Харківський державний цирк імені Ф.Д.Яшинова» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04786635, місцезнаходження якого: 61125, м. Харків, майдан Бугримової, 1, (далі - Орендодавець) в особі генерального директора Житницького Олексія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони, та фізична особа-підприємець Бусарева Тетяна Георгіївна, яка діє на підставі

місцезнаходження:

(надалі – Орендар) з другої сторони, керуючись:

1. Господарським Кодексом України від 16.01.2003 №436-IV;
2. Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 №2269-ХІІ ст. 5 (абзац четвертий) та ст. 17 (пункти другий та третій);
3. Листом Міністерства культури України від 13.08.2018 №3709/15-4/13-18 щодо продовження договорів оренди;

враховуючи заяви орендаря уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди від 09.10.2017 №2, а саме:

1. Розділ 1 «Предмет договору»

п. 1.1. та 1.2. викласти в новій редакції з 10.09.2018:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: частину нежитлового приміщення фойє 2-го поверху (частина к.№11), загальною площею 25,56 кв.м., (далі – Майно), розміщене за адресою: м. Харків, майдан Бугримової, 1, на 2-му поверху будинку Цирку (інв.номер 10300001, літ. «А-5», не є пам'ятником архітектури), що знаходиться на балансі Державного підприємства «Харківський державний цирк імені Ф.Д.Яшинова», вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на 14 серпня 2017 року і становить за незалежною оцінкою 207285,71 грн. (Двісті сім тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень 71 копійка), без ПДВ.

- 1.2. Майно надається в оренду з метою:

– 6,76 кв.м. – в дні проведення циркових вистав (середньорічна кількість вистав складає 144 одиниці, по 4 години роботи орендаря за кожну виставу), під торгівлю продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи,

– 18,8 кв.м. – під розміщення дитячого атракціону – кімнати сміху (з кривими дзеркалами).

2. Розділ 3 «Орендна плата»

п.3.1 викласти в новій редакції з 10.09.2018:

«Орендна плата визначається на у відповідності до вимог Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (із змінами та доповненнями) і становить без ПДВ за базовий місяць перерахунку (останній місяць за який є інформації про індекс інфляції) – серпень 2018 року **2101,33** грн. (згідно з Додатком №1.1).

Орендна плата за перший місяць перерахунку – вересень 2018 року, визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за вересень 2018 року».

3. Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

п. 10.1. викласти в такій редакції:

«Цей Договір продовжено строком на 11 (одинадцять) місяців, тобто до 09.08.2019 р.».

4. Розділ 12 «Додатки» викласти в наступній редакції:

«Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати (Додаток №1 та №1.1);
- Звіт про незалежну оцінку Майна, що передається в оренду (сторонам по договору)
- Акт приймання-передавання орендованого майна (із змінами).

Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди від 09.10.2017 №2: Фонду державного майна України – 1 примірник, Орендодавцю – 1 примірник, Орендарю – 1 примірник.

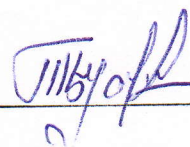
ОРЕНДАР:

Фізична особа-підприємець

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Генеральний директор
ДП «Харківський державний
цирк ім. Ф.Д.Яшинова»

О.А.Житницький



Т.Г.Бусарева